

Töö number:	AD-3009/25
Stadium:	Eelprojekt
Koostatud:	30.09.2025
Katastritunnus:	65701:002:1800
Ehitise asukoht:	Jõgevamaa, Mustvee vald, Kasepää küla, Sõpruse tn 124

Kõrvalhoone laiendus

ARHITEKTUUR-EHITUSLIK EELPROJEKT

Projekteerija:	Jaan Prost-Kängsepp Telefon: +372 56257666 E-mail: jaanpk@yahoo.de
Vastutav arhitekt:	Eneli Markvart Volitatud arhitekt 7, kutsetunnistus 117196 AD Projekt OÜ, reg kood 12407907
Tellijä ja omanik:	Enn Silm Telefon: +372 5135442 E-mail: ennsilm8@gmail.com



AD Projekt OÜ
Põllu tn 15, Elva, 61504
reg kood 12407907
tel.56257666
e-mail:adprojekt@hotmail.com
MTR EEP004574

SISUKORD

1.	ÜLDOSA JA PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED	5
2.	ALUSDOKUMENDID	5
3.	ASENDIPLAAN	6
3.1.	LÄHTEANDMED	6
3.2.	ASUKOHA KIRJELDUS	6
3.3.	ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	6
3.4.	KINNISTU ANDMED	6
3.4.1.	OLEMASOLEV HOONESTUS	7
3.4.2.	KRUNDI KIRJELDUS, RELJEEF	7
3.4.3.	OLEMASOLEVAD TEED JA TÄNAVAD	7
3.4.4.	HALJASTUS	7
3.5.	VERTIKAALPLANEERING	7
3.6.	PIIRDED JA VÄRAVAD	7
3.7.	TEHNOVÕRGUD	7
3.8.	JÄÄTMEKÄITLUS JA KESKKONNAKAITSE	7
3.9.	PARKIMINE	7
3.10.	SADEMEVEED	7
3.11.	TULEOHUTUS	7
4.	ARHITEKTUURNE OSA	8
4.1.	ARHITEKTUURNE ÜDLAHENDUS	8
4.2.	VÄLISVIIMISTLUS	8
4.3.	HOONE TEHNILISED ANDMED	9
4.4.	HOONE RUUMIDE LOETELU	9
5.	KONSTRUKTIIVNE OSA	10
5.1.	KONSTRUKTSIOONIDE ARVUTUSTE ALUSED	10
5.2.	KONSTRUKTSIOONID	11
5.2.1.	KATUS	11
5.2.2.	SEINAD	11
5.2.3.	PÕRANDAD	11
5.2.4.	VUNDAMENT	12
5.3.	TERVISEKAITSE	12
6.	TULEOHUTUSNÕUDED	12
6.1.	ALUSEKS VÕETUD DOKUMENDID	12
6.2.	TULEPÜSIVUSKLASS	12
6.3.	KASUTUSOTSTARVE	12
6.4.	HOONE ASUKOHT	12
6.5.	PÕLEMISKOORMUS	13
6.6.	KORRUSTE ARV	13
6.7.	TULETÕKKESEKTSIOONID	13
6.8.	TULETUNDLIKKUS	13
6.9.	TULEOHUTUSABINÕUD	13
6.10.	KÜTTESEADMED	13
6.11.	SUITSUEEMALDUS	13
6.12.	TULEOHUTUSABINÕUD HOONE VÄLISPERIMEETRIL	13

6.13.	PIKSEKAITSE.....	13
6.14.	JUURDEPÄÄS KINNISTULE.....	13
6.15.	TULETÕRJEVESI.....	13
7.	ELEKTRIVARUSTUS.....	14
7.1.	HOONE ELEKTRIVARUSTUS.....	14
7.2.	ELEKTRISÜSTEEMI ELUIGA.....	14
8.	EVENTILATSIOON.....	15
9.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	15
9.1.	NORMDOKUMENDID.....	15
9.2.	VEEVARUSTUS.....	15
9.3.	KANALISATSIOON.....	15
9.4.	SADEMEVESI.....	15
10.	EHITUSTEGEVUS.....	15
10.1.	EHITUSTÖÖS JÄRGITAVAD DOKUMENDID, JÄRELEVALVE.....	15
10.2.	ÜLDISED DOKUMENDID.....	15
10.3.	EHITUSMATERJALID.....	15
10.4.	MATERJALIDE KVALITEEDINÕUDED.....	16
10.5.	EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE JA UTILISEERIMINE.....	16
10.5.1.	EHITUSJÄÄTMED.....	16
10.5.2.	JÄÄTMETE KOGUMINE LIIGITI.....	16
10.5.3.	JÄÄTMETE ÜLEANDMISE KORD JA KOHAD.....	16
10.6.	PAKENDID, TRANSPORT, LADUSTAMINE EHITUSEL.....	16
10.7.	EHITUSVAHENDID JA MEETODID.....	17

Töö nimetus: Kõrvalhoone laiendus
Aadress: Jõgevamaa, Mustvee vald,
Kasepää küla, Sõpruse tn 124

Arhitektuur-ehituslik eelprojekt
Töö number: AD-3009/25
Koostatud: 30.09.2025

Asendiplaan	M 1:500	A-1
Vaade A, B, C, D	M 1:100	A-2
Põhikorrus	M 1:100	A-3
Lõige A-A	M 1:100	A-4
Vundamendiplaan	M 1:100	A-5
Ogaplaatsõrestiku plaan	M 1:100	A-6

Vastutav arhitekt:

Eneli Markvart,
volitatud arhitekt 7, kutsetunnistus 117196
Telefon: 5259670
E-mail: eneli.markvart@gmail.com
AD Projekt OÜ, reg kood 12407907

Projekteeris:

Jaan Prost-Kängsepp
Telefon: 56257666
E-mail: jaanpk@yahoo.de
AD Projekt OÜ, reg kood 12407907

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA JA PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED

Käesoleva projektiga on lahendatud Jõgevamaal, Mustvee vallas, Kasepää külas, Sõpruse tn 124 (kü. 65701:002:1800) kinnistul oleva kõrvalhoone katusekatte vahetus ja laiendamine (Ehitisregistri kood: 114023367) üle 33% esialgsest mahust. Hoone kasutamise otstarve on elamu, kooli, vms abihoone (kood 12744).

Projekti koostamise aluseks on tellija lähteülesanne ja projekteerimistingimused nr 2511802/05214. Projekti koostamisel on arvestatud, et hoone laiendus sobituks mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades piirkonna hoonestuslaadi ja arhitektuuri.

Projekt on koostatud hea ehitustava kohaselt ja teadmisel, et tarindid valmistatakse ja paigaldatakse ning ehitustöid tehakse kehtivate normide ja seletuskirja või konstruktiivse osa projekti järgi (mis koostatakse eraldi osana), järgides vastavate ametiisikute ja projekteerija nõudeid.

2. ALUSDOKUMENDID

Projekteerimise aluseks on võetud järgmised õigusaktid ja normdokumendid:

- Ehitusseadustik (Riigikogu 07.05.2022)
- Siseministri määrus 01.04.2021 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuitsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“
- EVS-EN 62305-1:2011/AC:2016 „Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted“
- Majandus- ja taristuministri 01.03.2021.a. määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 22.01.2024 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaminister 10.07.2020 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe Miinimumnõuded1“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Sotsiaalministri 01.01.2021 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- EVS-EN 1991-1-1:2002 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasuskoormused“
- EVS-EN 1991-1-3:2006 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus“.
- EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormused“
- Sõmeru Maamõõdu OÜ poolt 28.04.2025 koostatud geodeetiline alusplaan. Töö nr 280425
- Mustvee Vallavalitsuse poolt 13.06.2025 väljastatud projekteerimistingimused nr 2511802/05214

3. ASENDIPLAAN

3.1. LÄHTEANDMED

Asendiplaani aluseks on geodeetiline alusplaan. Koostatud Sõmeru Maamõõdu OÜ poolt 28.04.2025. Töö nr 280425. Plaan on koostatud M 1:500.

3.2. ASUKOHA KIRJELDUS



Joonis 1. Situatsiooniskeem

Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist. Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

Hoone asukoht on Jõgevamaa, Mustvee vald, Kasepää küla, Sõpruse tn 124 kinnistu. Kinnistule pääseb Sõpruse tänavalt.

3.3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Asendiplaani joonisel on näidatud käesoleva projektiga käsitletava hoone laienduse asukoht, kinnistuga vahetult piirnevad maaüksused, olemasolevad tehnovõrgud, hoonestus, rajatised, pääsud kinnistule ja haljastus. Sõiduautode parkimine on lahendatud olemasolevalt krundisisesiselt. Uusi sissesõite kinnistule ei kavandata.

3.4. KINNISTU ANDMED

Kinnistu andmed (Maa-amet):

Krundi pindala	6471 m ²
Sihtotstarve	Elamumaa 100%
Katastritunnus	65701:002:1800

3.4.1. OLEMASOLEV HOONESTUS

Kinnistul asub elamu, grillmaja, suveköök ja käesoleva projektiga laiendatav autokuur.

3.4.2. KRUNDI KIRJELDUS, RELJEEF

Krunt on suhteliselt tasase reljeefiga.

3.4.3. OLEMASOLEVAD TEED JA TÄNAVAD

Kinnistule ligipääs on Sõpruse tänavalt, mis on kaetud kõvakattega. Kinnistule pääseb kahest autoväravast ja ühest jalgväravast.

3.4.4. HALJASTUS

Kinnistu on haljastatud piirkonda sobivalt.

3.5. VERTIKAALPLANEERING

Olemasolevat vertikaaplaneeringut ei muudeta.

3.6. PIIRDED JA VÄRAVAD

Käesoleva projektiga ei muudeta.

3.7. TEHNOVÕRGUD

Hoone on ühendatud elektrivõrguga.

3.8. JÄÄTMEKÄITLUS JA KESKKONNAKAITSE

Nõuetekohase tegevuse puhul keskkonnale ohtu ei ole. Hoones tekkivad orgaanilised ja anorgaanilised jäätmed kogutakse eraldi prügikonteineritesse, mis paiknevad antud krundil sissesõidu läheduses. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda eraldi kinnistesse konteineritesse. Jäätmete äravedu tuleb tellida selleks litsentsi omavate ettevõtetele vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud korrale. Keelatud on jäätmete ja olmeprügi põletamine kinnistul. Prügikonteineri asukoht on näidatud asendiplaani joonisel.

3.9. PARKIMINE

Sõiduautode parkimine lahendatud olemasolevalt krundisiseselt. Asendiplaani joonisel on tähistatud autode parkimisala vastava tingmargiga.

3.10. SADEMEVEED

Sademevee juhtimine on lahendatud krundi piires. Katuse sademeveed juhitakse vihmaveerennide ja torudega sademevee kogumiskaevu. Keelatud on sademevee juhtimine naaberkinnistule.

3.11. TULEOHUTUS

Päästetehnika juurdepääs kinnistule ja hoonele on tagatud. Tuleohutuskujad naaberkinnistutel olevate hoonetega on tagatud. Veevõtukoht peab vastama siseministri 22.01.2024 määrusele nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Vajalik kustutusvee hulk 10 l/s 2 tunni jooksul peab olema tagatud. Hoone kandekonstruktsioonile tulepüsivusnõudeid ei esitata.

4. ARHITEKTUURNE OSA

4.1. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Olemasolevalt on tegemist riskülikukujulise põhiplaaniga rõhtpalkidest kandekonstruktsioonile rajatud hoonega, mille esinurk on lahtine. Hoonel on 20° kaldega viilkatus, mis on kaetud plekiga.

Käesoleva projektiga on lahendatud hoone laiendamine üle 33% esialgsest mahust ja plekist katusekatte vahetamine kivikatte vastu. Laiendus rajatakse puitsõrestikul kandekonstruktsioonile ja viimistletakse väljast horisontaalse puitlaudisega. Laienduse ogaplaatsõrestikul katus paikneb samal joonel olemasoleva hooneosaga, kuid on kõrgem. Hooneosas on 1 ruum, kuhu pääseb otsaseinast ühe ja külgeseinast kahe tõstukse kaudu. Varjualusest pääseb hooneossa 1m laiuse tiibukse kaudu.

Hooneosa viimistlus on sarnane olemasolevaga.

Laienduse ossa vee- ja kanalisatsiooniühendusi ei kavandata.

Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad vastama kasutusohutuse nõuetele klass B. Ehituses kasutatavatel materjalidel on nõutav riigi Terviseinspektsiooni sertifikaadid.

4.2. VÄLISVIIMISTLUS

1. Katusekate silekivi, toon - must
2. Aknad puitraamidel, toon – pruun, piirdeliistud kollased
3. Tiibuks puidust, toon – pruun
4. Räästa-, nurga- ja tuulekastilauad puidust, toon - kollane
6. Vihmaveesüsteemid metallist ümarprofiil, toon - antratsiithall
7. Fassaad viimistletud hor laudisega UYVK 21x146, toon – RAL 1002 kollane (Ultra Classic, alusvärv C)
9. Sokkel kaetud krohviga, toon – betoonhall
10. Tõstuksed alumiiniumist, toon - pruun

4.3. HOONE TEHNILISED ANDMED

ehitisealune pind	123,7 m ²
suletud netopind	103,2 m ²
kõetav pind	0 m ²
eluruumide pind	0 m ²
tehnopind	0 m ²
üldkasutatav pind	103,2 m ²
maapealsete korruste arv	1
maa-aluste korruste arv	0
absoluutne kõrgus	38,4 m
kõrgus maapinnast	5,3 m
sügavus	0 m
maapealse osa maht	525 m ³
maht	525 m ³
pikkus	18,4 m
laius	6,8 m
katusekalle	20°
kasutusotstarbe kood	12744 elamu, kooli, vms abihoone
tulepüsimisklass	TP3
planeeritud tööiga	50 aastat, klass „D“ (1997a. ET kartoteegis avaldatud eelnõu EPN 15.1 pt.3 „Ehitise tööiga“ (ET-1 0113- 0189))

4.4. HOONE RUUMIDE LOETELU

RUUMI NR	NIMETUS	PINDALA m ²
01	olemasolev ruum	36,9
02	lisanduv ruum	66,3
	kokku	103,2

5. KONSTRUKTIIVNE OSA

Normdokumendid:

- EVS-EN 1990:2002 EUROKOODEKS: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused.
- EVS-EN 1991-1-1:2002 EUROKOODEKS 1: EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KOORMUSED. Osa 1-1: Üldkoormused, omakaalud, hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-3:2009 EUROKOODEKS 1: EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KOORMUSED. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1991-1-4:2005/AC:2010 EUROKOODEKS 1: EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KOORMUSED. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS-EN 1995-1-1:2005/A2:2014 EUROKOODEKS 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldist. Tulepüsivusarvutus.
- EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.

5.1. KONSTRUKTSIOONIDE ARVUTUSTE ALUSED

Konstruksioonide arvutustel on järgitud EPN-ENV 1, EPN-ENV 2.1.1, EPN-ENV 5.1, EPN-ENV 6.1, EPN-ENV 7.1 nõudeid.

KOORMUSED

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad koormused on arvutatud vastavalt Eesti Standardile EVS-EN 1990:2002.

Kasuskoormused

EVS 1991-1-1:2002

Vahelaed $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$ (normatiivne), $Q_k = 2,0 \text{ kN}$ (normatiivne)

Klass A (eluruumid	$q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$,	$Q_k=2,0$
Klass A (trepikojad)	$q_k=3,0 \text{ kN/m}^2$,	$Q_k=2,0$
Klass A (rõdud)	$q_k=4,0 \text{ kN/m}^2$,	$Q_k=2,0$

Lumekoormus

Lumekoormuse normväärtus $1,5 \text{ kN/m}^2$.

Lumekoormus leitakse vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-3:2006

Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007

Tuulekoormuse normväärtus $0,45 \text{ kN/m}^2$

Tuulekoormus - maastikutüüp III: maastik, mis on kaetud ühtlase taimkatte või ehitistega või üksikute takistustega, mille vaheline kaugus ei ole suurem 20-kordsest kõrgusest (maa-asulad, äärelinnapiirkonnad, ühtlaselt metsaga kaetud alad) ning hoone arvutuskõrgusega kuni 8,5 m.

Omakaalukoormused

EVS-EN 1991-1-1:2002. Vastavalt konstruktsioonidele.

Omakaalukoormused leitakse vastavalt kavandatud konstruktsioonide raskusest ja vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002.

Koormuste tähtsamad osavarutegurid
EVS-EN 1990:2002.

Lume ja tuule osavarutegur 1,5 Ψ
Omakaalu osavarutegur 1,2 Ψ

5.2. KONSTRUKTSIOONID

5.2.1. KATUS

Hoone põhiosa katusel vahetatakse plekk sileda katusekivi vastu. Seoses sellega vahetatakse välja roovitus ja kontrollitakse harja ning räästa liidete tugevust, vajadusel tugevdatakse, viilu osale paigaldatakse sarikate vahele nn redelsõrestik. Laiendusele on projekteeritud ogaplaatsõrestikust kandekonstruktsioonil soojustamata katus, mis kaetakse olemasoleva osaga sarnase sileda katusekiviga.

Katus K1:

- sile katusekivi
- roov 35x70 mm, samm vastavalt katusekivi paigaldusjuhendile
- vahelatt 50x50 mm, samm 650 mm
- difuusne aluskate
- peensaetud katuselaudis 18x86 mm
- ogaplaatsõrestik, samm 650 mm

5.2.2. SEINAD

Hoone laiendus on rajatud puitsõrestikust kandekonstruktsioonile, väljastpoolt viimistletud hor puitlaudisega.

Välissein VS1:

- peensaetud voodrilaud UYVK 21x146
- puitsõrestik 45x195 mm, samm 500 mm, sisse tapitud diagonaalid

5.2.3. PÕRANDAD

Põrandaplaat kuulub keskkonnaklassi XC2 (betoonist plaatelement mõõduka või kõrge õhuniiskusega siseruumides). Põrandaplaat on monoliitraudbetoonist (C30/37). Betoonpõrandad eraldatakse vertikaalsetest kandekonstruktsioonidest min 10 mm paksuse vett mitteimava materjaliga. Betoneerimisel tuleb jälgida, et armatuurvardad püsiksid õiges asendis. Järelhoolduse alla kuulub põrandate kastmine. Õhutemperatuur põrandapinnal peab betoonivalu ja järelhoolduse ajal olema vähemalt +5°C.

Kvaliteedinõuded põrandatele:

- tasasuse klass B;
- kulumiskindluse klass 2.

Enne põrandate betoneerimist teha põranda alla on tagasitäide (tihendada), paigaldada soojustus, ehituskile, armeering.

Põrand P1:

- r/b plaat 140 mm (armatuur d 12 mm; silm 150 mm; kannad 50 mm põhjast) + tolmuvaabapinnakate + kõvendi (uste juures harjatud)
- hüdroisolatsioon
- XPS-FL300/100 (2485x585) 100+100
- tihendatud kruus 300 mm
- geotekstiil
- rikkumata pinnas

5.2.4. VUNDAMENT

Hoone olemasolevaks vundamendiks on madalvundament (lintvundament). Laiendatava hooneosa vundament lahendatakse sarnaselt olemasoleva vundamendiga. Vundamendi lahendus ja olemasoleva vundamendiga sidumine lahendatakse ehituse käigus. Rajatava tõstetud vöö laius on 400 mm, vöö kõrgus põrandast 150 mm.

5.3. TERVISEKAITSE

Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad vastama kasutusohutuse nõuetele klass B. Ehituses kasutatavatel materjalidel on nõutav riigi Terviseinspektsiooni sertifikaadid.

6. TULEOHUTUSNÕUDED

6.1. ALUSEKS VÕETUD DOKUMENDID

- Ehitusseadustik
- Siseministri määrus 01.03.2021 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.15 määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 01.07.2015.a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS-EN 62305-3:2011 „Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“
- EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“
- Siseministri 22.01.2024 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“

6.2. TULEPÜSIVUSKLASS

Hoone tulepüsivusklass on TP3.

6.3. KASUTUSOTSTARVE

Hoone kasutusotstarve on 12744 elamu, kooli, vms abihoone; I kasutusviis.

6.4. HOONE ASUKOHT

Hoone aadress Jõgevamaa, Mustvee vald, Kasepää küla, Sõpruse tn 124.

6.5. PÕLEMISKOORMUS

Põlemiskoormus alla 600 MJ/m².

6.6. KORRUSTE ARV

Hoonel on maapealne korrust.

6.7. TULETÕKKESEKTSIOONID

Hoone moodustab koos teiste kinnistul asuvate hoonetega ühtse tuletõkketsooni. Nõutud kaugus naaberkinnistu hoonetega on tagatud.

6.8. TULETUNDLIKKUS

- seinte ja lae tuletundlikkus: D-s2,d2
- põrandate tuletundlikkus: nõudeid ei esitata
- välisseinte välispinna tuletundlikkus: B,d0
- kaabli tuletundlikkus peab olema vähemalt Cca-s1,d1,a2
- katusekatteks kivi, katuse tuletundlikkus: B ROOF(t2-t4)

6.9. TULEOHUTUSABINÕUD

Hoonesse on kohustuslik paigaldada üks 6 kg tulekustutusainemassiga A-klassi tulekustuti hästi kättesaadavas kohas.

6.10. KÜTTESEADMED

Hoones küte puudub.

6.11. SUITSUEEMALDUS

Suits eemaldatakse tulekahjujärgselt avatavate uste ja akende kaudu.

6.12. TULEOHUTUSABINÕUD HOONE VÄLISPERIMEETRIL

Päästetehnika juurdepääs kinnistule ja hoonele on tagatud.

6.13. PIKSEKAITSE

TP 3 hoonele ei nähta ette piksekaitset. Hoone kõrgeim punkt maapinnast on 5,3 m.

6.14. JUURDEPÄÄS KINNISTULE

Kinnistule ligipääs Sõpruse tänavalt.

6.15. TULETÕRJEVESI

Lähim registreeritud tuletõrje veevõtukoht (1046) asub Farmi kinnistul Nõmme külas, mis asub u 3 km kaugusel hoonest. Veevõtukoht peab vastama siseministri 22.01.2024 määrusele nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Vajalik kustutusvee hulk 10 l/s 2 tunni jooksul peab olema tagatud.

7. ELEKTRIVARUSTUS

Normdokumendid:

- EVS-EN 61140:2016/AC:2017 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele.
- EVS-HD 60364-4-41:2017/A12:2019 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest.
- EVS-IEC 60364-4-42:2011/A1:2015 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumustoime eest.
- EVS-HD 60364-5-54:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine, kaitsejuhid ja kaitsepotsiaali ühtlustusjuhid.
- EVS-EN 50110-1:2013 Elektripaigaldiste käit
- EVS-EN 1838:2013 „Valgustehnika. Hädavalgustus“
- Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse, ning tulekahjuteate edastamise ja sellest loobumise kord“.

7.1. HOONE ELEKTRIVARUSTUS

Hoones on olemas elektriühendus. Laienduse ossa tuuakse uus madalpingekaabel.

Hoone elektrivarustus on tagatud piirkonna alajaamast.

Asendiplaanile on märgitud liitumiskilbi asukoht ja hoonesse toodud ning toodava maakaabli asukohad.

7.2. ELEKTRISÜSTEEMI ELUIGA

Elektrisüsteemi (v.a. seadmed) minimaalne eluiga vähemalt 25 aastat.

8. EVENTILATSIOON

Hoone ventilatsioon toimub avatavate uste ja akende kaudu.

9. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

9.1. NORMDOKUMENDID

- EVS 932:2017 - Rajatise ehitusprojekt

9.2. VEEVARUSTUS

Hoonesse vesivarustust ei projekteerita.

9.3. KANALISATSIOON

Hoonesse kanalisatsiooni ei projekteerita.

9.4. SADEMEVEESI

Sademevee juhtimine on lahendatud krundi piires. Katuse sademeveed juhitakse vihmaveerennide ja torudega sademevee kogumiskaevu. Keelatud on sademevee juhtimine naaberkinnistule.

10. E HITUSTE GEVUS

10.1. EHITUSTÖÖS JÄRGITAVAD DOKUMENDID, JÄRELEVALVE

Ehitaja on kohustatud järgima ehitustegevuses kõiki projekteerija ja ehitusjärelvalve jooniseid ning kirjalikke juhendeid, samuti kehtivaid seadusi ja määrusi (näiteks kohaliku omavalitsuse määruste kogu). Samuti omavad seaduslikku jõudu riiklike järelevalveorganite poolt tehtavad ettekirjutused. Ehitamise kajastamiseks koostatakse asjakohane ehitusdokument, mis on vajalik ehitamise dokumenteerimiseks. Ehitusdokument peab olema koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.02.2020. a määrusele nr 3 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“.

Ehitusel kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel peab kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks tuleb rajada ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala ning korraldada vajadusel teehooldetööd. Võimalik rehvide puhastamise hooldusala on näidatud asendiskeemil.

10.2. ÜLDISED DOKUMENDID

Ehitustöös juhindutakse järgmistest dokumentidest:

- RT-kartoteek, kehtivate teabelehtedega

Tööde teostamisel juhindutakse ka heast ehitustavast.

10.3. EHITUSMATERJALID

Kõik ehitusprotsessis kasutatavad materjalid ja tarvikud (näit. betoon, armatuur, jne.) peavad vastama sertifikaatidele ja muudele nende omadusi kindlaksmääravatele dokumentidele. Materjalide

asendamine analoogidega, mille näitajad ei vasta täielikult esialgselt ettenähtule, tuleb kooskõlastada nii tellija kui projekteerijaga.

10.4. MATERJALIDE KVALITEEDINÕUDED

Kasutatavatel materjalidel, nende pakenditel või saatedokumentides peab olema märged, mille põhjal materjali kvaliteet on kontrollitav, või tuleb need andmed teatada mingil muul viisil. Kui vajalikku materjali ei ole dokumentides konkreetset määratud, näiteks tootenimetust või standardit mainides, siis esitatakse materjali näide kooskõlastamiseks enne kõne all oleva materjali hankimist.

10.5. EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE JA UTILISEERIMINE

Ehitusel tekkivate jäätmete käitlemine ja utiliseerimine peab toimuma vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale. Järgnevalt on välja toodud olulisemad punktid ehitusplatsil tekkivate jäätmete kogumise ja utiliseerimise kohta.

10.5.1. EHITUSJÄÄTMED

Ehitus- ja lammutusjäätmete (edaspidi ehitusjäätmed) hulka kuulub pinnas ning puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed (sh asbesti ja teisi ohtlikke aineid sisaldavad materjalid), mis tekivad ehitamisel, sh remontimisel ja lammutamisel (edaspidi ehitamine).

10.5.2. JÄÄTMETE KOGUMINE LIIGITI

Ehituspraht tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Sorteeritavate liikide arv lähtub jäätmete taaskasutus võimalustest. Eraldi tuleb sorteerida:

- puit
- kiletamata paber ja papp
- metall (eraldi must- ja värviline metall)
- mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne)
- raudbetoon- ja betoondetailid

10.5.3. JÄÄTMETE ÜLEANDMISE KORD JA KOHAD

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Ehitusjäätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub sellekohane jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmete käitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeleale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents.

10.6. PAKENDID, TRANSPORT, LADUSTAMINE EHITUSEL

Materjalid ja tooted peavad transportimise ja vaheladustamise ajal olema kindlalt kaitstud. Pakendil peab olema märged selle sisust. Lahtistena kohaletoimetatavate materjalide hulk, liik ja kvaliteet peavad olema märgitud saatedokumentides. Materjalide kohaletoimetamisajad tuleb viia kooskõlla ehitusgraafikuga. Ehitusmaterjale tuleb hoida ja ladustada selliselt, et nende kvaliteet ja väljanägemine ei halvene. Materjalide ja toodete ladustamisel võetakse arvesse igale ainele või tootele vajalikud tingimused, järgides valmistaja või edasimüüjate juhiseid.

Kohe, kui materjalid või tooted saavad objektile, peab objektijuht kontrollima nende välimust,

võimalikke puudusi ja transpordikahjustusi visuaalsel vaatlusel. Leitud kahjustuste, vigastuste või muude puudujääkide teatamise eest vastutab materjalide tellija. Reklamatsioonidest teavitatakse materjalide kohaletoimetajat.

10.7. EHITUSVAHENDID JA MEETODID

Töötsooni piirile ja ohtlikesse kohtadesse tuleb välja panna vastavad hoiatussildid ja liikumistõkked. Töökaitsetingimused peavad alati olema täidetud, kasutama peab kvalifitseeritud tööjõudu.